

## HEJ!

Här kommer lite **information** om vad som är på gång i vår förening

- Den rådande situation vi befinner oss i har medfört att **skyddsrummen** och dess utrustning i 39:an och 83:an tittats över. Blir vi uppmanade att ställa iordning skyddsrummen har vi 48 timmar på oss. Då kommer alla förråden i skyddsrummen att klippas upp och tömmas på sitt innehåll. Vi får alla hjälpas åt att bära ut innehållet på gården. Det kan också vara bra att redan nu titta över vad man har i förråden och rensa bort sådant man tänkt göra sig av med.
- En nyhet i **Felanmälan!** All felanmälan ska gå till vår vicevärd Dan Westerlund på telefon 070-242 34 62.
- En påminnelse om att vi byter bankgironummer för hyror och avgifter 2022-04-01. **Nytt bankgironummer 5695 -6998.** Du som har autogiro och vill fortsätta med det måste ansöka om nytt autogiro via din bank. Betalningarna i mars, april och maj måste ske via avierna ni fått hem. Autogiro, efter den nya ansökan, kommer fungera för betalningar från och med juni. Har du frågor angående detta kontakta HSB Norr Kundtjänst på telefon 010-303 20 00.
- **Kvartersgårdens samlingslokal** har fått sig en ytterligare ansiktslyftning efter den nya köksdelen. Fritidskommittéen har stått för idéerna och det praktiska arbetet tillsammans med Dan Westerlund.

Tyvärr gick Pekka Lampela, en ¼ del av fritidskommittéen, bort innan han fick se slutresultatet av arbetet han varit med och påbörjat. Pekka – dig önskar vi en vila i frid och tackar för dina insatser. Våra varmaste tankar går till din hustru.

- **Bastun** - Dan, vår vicevärd, har fått i uppdrag att byta ut lavarna. Han har också tittat över och åtgärdat golvbrunnarna samt städat upp ordentligt i relaxen och duschen. Det blev mycket bra! Fritidskommittéen har fått uppdraget att titta över ytterligare uppfräschning.
- **Reparation.** Styrelsen har beslutat att reparera husfasaden mot söder på 83:an och mot öster på 39:an. När det arbetet påbörjas är inte klart i skrivande stund – mer information kommer längre fram.
- **Omformuleringar i avtalstexten för garage och parkeringsplatser.**  
Genom åren sedan föreningen bildades 1986 har olika versioner av hyresvillkor, avtalslängd och uppsägningstider använts i de förtryckta texter som HSB centralt tillhandahållit vid tecknande av dessa avtal. Styrelsen har noterat att detta vid flera tillfällen gett upphov till felaktiga besked angående tidslängd när någon avsett att hyra eller säga upp något av dessa avtal.  
För att råda bot på detta avser föreningen att skriva om avtalen så att alla avtal ser likadana ut i fråga om avtalslängd, förlängningstid och uppsägningstid. Detta görs genom att alla nuvarande avtal formellt sägs upp för att därefter nytecknas med den nya avtalstexten. Avtalen skrivs alltså om för att alla ska ha likadana avtal, ingen kommer att förlora sin parkeringsplats eller garage utan detta är endast en avtalsteknisk ändring som för att vara korrekt juridiskt måste ske genom att avtalen sägs upp för att därefter tecknas igen. Om någon mot förmodan inte skulle acceptera den nya längden på avtal och uppsägningstid så finns inget krav att gå med på nyteckningen, utan då upphör avtalet efter den nuvarande avtal- och uppsägningstidens utgång. Mer information kommer till berörda när avtalen sägs upp.
- **Årstämman 2022** har vi beslutat att hålla tisdagen den 17/5. Notera datumet nu – kallelse kommer närmare datumet.

*Styrelsen*