

INFORMATION OM ENERGIBESPARANDE ÅTGÄRDER I LÄGENHETER

Brf Pallen har tillsammans med HSB Norr upphandlat Norrtech VVS & Industri AB att genomföra energibesparande åtgärder i föreningens lägenheter och allmänna utrymmen. Åtgärderna kommer att ske efter sommaren, med start v.33. Arbetet väntas vara klart November 2024.

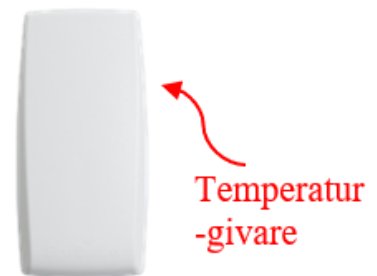
Mer information om tidplan och när arbeten påbörjas i resp. lägenhet kommer att aviseras en tid i förväg, under v. 32.

Vilka åtgärder ska göras?

Värmesystemet i hela föreningen kommer att ses över. Fjärrvärmecentralen kommer bytas ut och få en ny och effektivare styrning. Ventiler på värmestammar som finns i källare och kulvertgropar kommer att bytas ut och injusteras till rätt temperatur.

Termostatventiler kommer att bytas ut på radiatorer i allmänna utrymmen och i era lägenheter. Termostatventilerna kommer att injusteras för att ge en jämn temperatur i alla lägenheter och i alla rum. Efter injustering kommer lägenheterna att hålla ca 22 grader.

En trådlös temperaturgivare, som läser av rumstemperaturen monteras i varje lägenhet. Temperaturgivaren ser ut som på bilden till höger. **De kommer att monteras på vägg och får inte flyttas eller plockas ned.**



Varför görs dessa åtgärder?

Åtgärderna görs dels för att det ska bli jämn temperatur i era lägenheter dels för att sänka energiförbrukningen. På så sätt minskar uppvärmningskostnaden och samtidigt minskar föreningens klimatpåverkan.

Vad innebär det i praktiken, vad kommer göras inne i lägenheten?

Nya termostatventiler och överdelar ("rattar") kommer att monteras på alla radiatorer i lägenheten. De nya termostaterna kommer skapa ett behagligare inomhusklimat.

Hur vet jag när rörmontörerna kommer till just min lägenhet?

Norrtech VVS & Industri AB kommer att avisera ca en vecka i förväg. Avisering sker via lapp på entrédörren, i brevinkast och i brevlådor.

Om ni inte är hemma vid tiden för besöket ber vi er lämna nyckel i nyckeltuben.

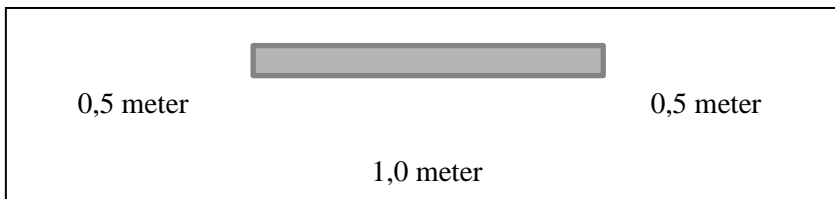


HSB – där möjligheterna bor

Vad förväntas av mig som boende, vad ska jag förbereda i förväg?

Rörmontörerna behöver ha ett fritt utrymme kring varje radiator. Det innebär att möbler, gardiner mm måste flyttas innan rörmontörerna kommer till din lägenhet. **Det är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare att se till att det finns fritt utrymme framför radiatorerna när rörmontörerna kommer till din lägenhet och ditt lägenhetsförråd.**

För att byte av termostatventiler ska kunna ske krävs att det finns 0,5 meter fritt utrymme från sidorna och 1,0 meter framför radiatoren, se bild.



Mer information och vem ni kontaktar vid frågor eller vid behov av hjälp med att flytta möbler går ut i samband med entreprenörens avisering på entrédörr och i postbox.

Obs! Entreprenören har rätt att debitera bostadsrättsföreningen för de merarbeten som uppstår om nyckel saknas i nyckeltuben eller om det inte är undanplockat vid radiatorer. I det fall kostnader uppstår kommer styrelsen att vidarefakturera berörda medlemmar.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för Brf Pallen, HSB Norr och Norrtech VVS & Industri AB